

Anlage Z1 zum Bewerbungsbogen Zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren mit Teilnehmerwettbewerb	
Projekt: Neubau eines Feuerwehrgerätehaus	VgV - §17 Verhandlungsverfahren
	Bewerber-Nr.:

Zuschlagskriterien

Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Dabei werden für das ausgearbeitete Konzept die folgenden Kriterien zugrunde gelegt:

1. Organisation des Projektteams	20 %
2. Qualität der Herangehensweise an das Projekt	20 %
3. Sonstiges	30 %
4. Honorarangebot	30 %
Gesamt	100 %

1. Organisation des Projektteams (200 Punkte)

- Teamaufbau und -Ablauforganisation (40 Punkte)
- interne Aufgabenverteilung und Schnittstellen/Entscheidungsbefugnisse (40 Punkte)
- Kommunikationsabläufe (intern / extern) (40 Punkte)
- Vertretungsregelungen (40 Punkte)
- Personaleinsatz bei Lastspitzen / freie Kapazitäten (40 Punkte)

2. Qualität der Herangehensweise an das Projekt (200 Punkte)

- Darstellung der Ansätze zur Bewältigung des Projektes
 - eingesetzte Steuerungsinstrumente und Verfahren zur Bewältigung des Projektes hinsichtlich der Terminsicherung (40 Punkte)
 - eingesetzte Steuerungsinstrumente und Verfahren zur Bewältigung des Projektes hinsichtlich der Kostensicherung (40 Punkte)
 - eingesetzte Steuerungsinstrumente und Verfahren zur Bewältigung des Projektes hinsichtlich der Qualitätssicherung (40 Punkte)
- Einschätzung der projektspezifischen Rahmenbedingungen und Risiken
 - Rahmenbedingungen die für die Genehmigungsplanung und das Projekt prägend und relevant sind (40 Punkte)
 - Risiken die bei dem Projekt hinsichtlich der bisherigen Kenntnisse auftreten können, deren mögliche Folgen und ihre Vermeidung (40 Punkte)

3. Sonstiges (300 Punkte)

- Darstellung der Berücksichtigung der Anforderungen an ein Feuerwehrgebäude nach DIN 14092. (120 Punkte)
- Darstellung des geplanten Raumkonzeptes für den Betrieb einer Feuerwehr nach Maßgaben der HFUK und LPBK (80 Punkte)
- Berücksichtigung des baulichen Umfeldes (40 Punkte)
- Technische Ausrüstung (40 Punkte)
- Freianlagengestaltung (20 Punkte)

4. Honorarangebot (300 Punkte)

- Gesamtsumme, einschließlich (Gewichtung: 210 Punkte)
 - Grundleistungen gem. Kalkulationsansatz
 - Besondere Leistungen gem. Kalkulationsansatz (Nur bei Los 1,3,4 und 5)
 - Honorarsatz gem. Kalkulationsansatz
 - Nebenkosten gem. Kalkulationsansatz
- Stundensätze (Gewichtung: 90 Punkte)
 - Stundensätze "Ingenieure/Architekten/ Master of Architecture/ oder gleichwertige Ausbildung", gem. Kalkulationsansatz
 - Stundensätze "Bauüberwachung", gem. Kalkulationsansatz (Nur bei Los 1,3,4 und 5)
 - Stundensätze "Für sonst. Mitarbeiter (technische Mitarbeiter / Zeichner / u.ä.)", gem. Kalkulationsansatz